



**prof. Franco PRIZZON**

Valutazioni immobiliari, modellizzazione economico finanziaria ed analisi della fattibilità economica per i progetti di investimento e trasformazione del territorio.

### **Formazione**

Professore straordinario presso il Politecnico di Torino, Dipartimento DIST - Dipartimento Interateneo di Scienze, progetto e politiche del territorio; titolare del corso di Fattibilità e valutazione economica dei progetti al Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Edile.

### **Ruoli ricoperti**

Dal novembre 2006 al 2012 Presidente del Comitato Tecnico di Valutazione del Programma Housing della Compagnia di S. Paolo di Torino. Il Programma è stato avviato per predisporre, finanziare e monitorare tutti gli interventi di Social Housing della Fondazione.

Dal 2004 al 2014 membro del Comitato Tecnico di Direzione di SiTI, Istituto Superiore dei Sistemi Territoriali per l'Innovazione, fondato pariteticamente tra il Politecnico di Torino e la Compagnia di S. Paolo di Torino.

Dal 2010 membro dell'Advisory Committee del FASP – Fondo Abitare Sostenibile Piemonte, dal 2014 membro dell'Advisory Committee del Fondo Housing Sociale Liguria, Fondi Immobiliari di housing sociale come esperto indipendente.

Dal 2005 socio e membro del Comitato Scientifico della SIEV, Società Italiana di Estimo e Valutazioni.

### **Alcune esperienze maturate**

#### *Valutazioni economico-finanziarie*

Anni 2012 - e seg. Responsabile dei Lavori per conto della Compagnia di S. Paolo degli interventi:

- Ristrutturazione del complesso edilizio di p.za Bernini a Torino.
- Ristrutturazione edilizia di un edificio a S. Salvario a Torino.
- Ristrutturazione dell'edificio ex facoltà di Economia e Commercio in p.za Arbarello a Torino.

2011 - Definizione economica del diritto di superficie del complesso immobiliare di Piazza Bernini 5 a Torino, di proprietà della Fondazione per la Scuola e parzialmente nella disponibilità della Compagnia di San Paolo.

2011 - Stima del valore di mercato del complesso immobiliare "Teresio Borsalino" ad Alessandria (AL).

2010 – Incarico dalla Regione Piemonte per la definizione di linee guida regionali per la redazione degli studi di fattibilità di opere pubbliche, poi adottate con D.G.R. n° 34-3635 del 23/03/2012 e successivamente recepite anche a livello nazionale dalla Conferenza delle Regioni nella riunione del 24/01/2013.

### **Alcune pubblicazioni e convegni**

- Prizzon F., Cullino A. (2019) Investment Property in Rental: Profitability and Risk Analysis. In: Calabrò F.,

Della Spina L., Bevilacqua C. (eds) New Metropolitan Perspectives. ISHT 2018. Smart Innovation, Systems and Technologies, vol 100. Springer, Cham.

- Prizzon F., Rebaudengo M. (2017), Il nuovo Codice dei contratti pubblici, tra innovazioni e criticità, Territorio Italia n.1/2017; ISSN 2499-2666.
- Rebaudengo M., Prizzon F. (2017), Assessing the Investments Sustainability After the New Code on Public Contracts, in Computational Science and Its Applications - ICCSA 2017, 17th International Conference, Trieste, Italy, July 3-6, 2017, Proceedings, Part VI, Lecture Notes in Computer Science vol. no. 10409, pg. 473-484, ed. Springer, ISBN: 978-3-319-62406-8.
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2017), Completing unfinished works in Italy: procedures, findings, synergies in SGEM2017 Conference Proceedings, 4th International Multidisciplinary Scientific Conference on Social Sciences and Arts SGEM 2017, ISBN 978-619-7408-15-7 / ISSN 2367-5659, 24 - 30 August, 2017, Book 1, Vol 3, 115-122 pp, DOI: 10.5593/sgemsocial2017/13/S03.015.
- Prizzon F., Innocente G. (2017), Il nuovo codice dei contratti: la fine degli studi di fattibilità?, paper presentato alla XXXVIII CONFERENZA ITALIANA DI SCIENZE REGIONALI, AISRe, Cagliari 20-22 settembre 2017.
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2015), Quale futuro per la valutazione degli investimenti pubblici? Click Day vs. Selezione, LaborEst n.10, ISSN: 1973-7688; ISBN: 978-88-72-21-380-3; ISSN online: 2421-3187
- Prizzon F., Rebaudengo M. (2015), Le opere pubbliche incompiute: un patrimonio da valorizzare?, LaborEst n.11, ISSN: 1973-7688; ISBN: 978-88-72-21-380-3; ISSN online: 2421-3187.
- Bottero M., Ferretti V., Ingaramo L., Mondini G., Prizzon F., Rebaudengo M., Roscelli R., Taccone G. (2014), Le valutazioni di fattibilità, in: Roscelli R. (a cura di), Manuale di Estimo. Valutazioni Economiche ed esercizio della professione, De Agostini - UTET Università, pp 76, pagine 191-266, ISBN: 9788860084293.

