



n. 14 - 2015

Table of contents



Editorial..... 1

EXPERIENCES

Price premium for buildings energy efficiency: empirical findings from a hedonic model..... 5
Pietro Bonifaci, Sergio Copiello

Valuation of external effects through indicators of subjective well-being 25
Marina Bravi, Michela Sichera

The AUDIS Matrix for the Urban Quality towards complex urban projects definition and assessment 17
Marina Dragotto, Michela Barosio

ANALYSIS AND DEBATE

The loss in value of land due to renewed planning restrictions introduced prior to compulsory purchase 41
Benedetto Manganelli

Notes on Forced Sale Value and Mortgage Lending Value 63
Rubina Canesi

Theoretical and empirical approaches to estimating the social discount rate. An estimation for Italy through the Ramsey Formula 47
Antonio Nesticò, Gianluigi De Mare, Antonio Conte

INFORMATION

BOOK REVIEW

Manuale di estimo (edited by Riccardo Roscelli) 71
Alessandra Oppio



La rivista della **siev**

Società italiana di Estimo e Valutazione

www.siev.org

**Abbonamento
annuo, 2 numeri,
€ 20,00**



I TEMI DELLA RIVISTA

- ✓ estimo dei beni immobili e dei lavori
- ✓ valutazioni dei piani e dei progetti urbanistici
- ✓ valutazioni economiche e finanziarie
- ✓ valutazioni in ambito ambientale

DECORRENZA E RINNOVO ABBONAMENTO:

L'abbonamento decorre dal primo numero raggiungibile e può avere inizio in qualsiasi periodo dell'anno.

Lo scadere dell'abbonamento è comunicato con lettera di richiesta rinnovo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI su contenuti e modalità di abbonamento, contatti pure il ns. Servizio Clienti tramite:

- tel. 0644163772 fax 064403307
- dei@build.it www.build.it

Sì, desidero sottoscrivere l'abbonamento a valori e valutazioni, la rivista della SIEV Società Italiana di Estimo e Valutazione

Abbonamento ANNUALE
(2 numeri) € 20,00

Effettuo il pagamento:

tramite versamento anticipato su c/c postale n. 65047003 intestato a:
DEI srl Tipografia del Genio Civile Via Nomentana, 16 - 00161 Roma

CartaSI/MasterCard/Eurocard/Visa

Data di nascita

N.

Scadenza

Data

Firma

nome/cognome

ing. arch. geom. altro

Ente o Comune ecc.

Referente dell'Ente

(Vi preghiamo, se l'abbonato fosse un Ente o un Comune, di fornirci il nome di un referente e il rispettivo numero telefonico, per trasmettere eventuali comunicazioni)

indirizzo

C.A.P. città prov.

tel. fax

e-mail

partita IVA

Il trattamento dei dati personali che La riguardano è svolto nell'ambito della banca dati elettronica della DEI e nel rispetto di quanto stabilito dalla Legge 675/96 sulla tutela dei dati personali. Il trattamento dei dati, di cui Le garantiamo la massima riservatezza, è effettuato al fine di aggiornarLa sulle iniziative della nostra casa editrice. I Suoi dati non saranno comunicati o diffusi a terzi e per essi Lei potrà richiedere, in qualsiasi momento, la modifica o la cancellazione, scrivendo all'attenzione del Responsabile Dati. Se Lei non desidera ricevere comunicazioni barri la casella a fianco

**Da inviare per fax al n. 06.44.03.307
oppure spedire in busta chiusa a**

dei srl TIPOGRAFIA DEL GENIO CIVILE
Servizio Abbonamenti
Via Nomentana - 00161 Roma RM