

CURRICULUM VITAE

Ottobre 2018

- Professore Ordinario di “Estimo e Valutazione economica di piani e progetti” presso il Politecnico di Torino.
- Presidente di ITHACA - INFORMATION TECHNOLOGY FOR HUMANITARIAN ASSISTANCE, COOPERATION AND ACTION. Associazione costituita tra il Politecnico di Torino e SiTI-Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l’Innovazione.
- Membro effettivo della Commissione Censuaria Centrale presso il Ministero dell’Economia, seconda sezione (catasto edilizio urbano).
- Fa parte di numerosi organismi tecnico-scientifici ed editoriali relativi al settore della valutazione economica di piani e progetti.
- Responsabile, per conto del Ministero dell’Università, Istruzione e Ricerca, delle valutazioni ex ante e in itinere del Piano Coordinato delle Università di Catania e Lecce finanziato dalla U. E. (1° e 2° edizione).
- Collabora con l’Istituto Agronomico del Mediterraneo.
- Coordina e collabora, come responsabile scientifico, a diversi programmi di ricerca, anche a livello internazionale, finanziati dal MIUR, dall’Unione Europea e da altri organismi pubblici e privati, sulla fattibilità economica di progetti e piani di trasformazione territoriale, come ad esempio Intelcities, Urbax 2, CTV Centri di Valutazione Territoriale (nell’ambito di INTERREG), Perfection, Escort, CODE 24 (nell’ambito del VII Programma Quadro).
- Membro del Comitato Scientifico della rivista GEAM (Associazione Georisorse e Ambiente).
- Membro del Consiglio Direttivo di SIEV (Società Italiana di Estimo e Valutazione).
- *È stato Pro-Rettore e Vice Rettore del Politecnico di Torino.*
- *È stato Preside della Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino.*
- *È stato Direttore del Dipartimento Casa-Città del Politecnico di Torino e Vice Presidente della Società Ingegneri e Architetti.*
- *Ha coordinato il Dottorato di ricerca in Estimo e valutazioni economiche presso il Politecnico di Torino.*
- *È stato Presidente del Comitato tra FIAT e Politecnico di Torino per l’Ingegneria dell’Autoveicolo.*

- È stato membro effettivo della Commissione Censuaria Centrale presso il Ministero delle Finanze, partecipando direttamente alla riorganizzazione del Catasto Italiano, alla quale tuttora contribuisce.
- È stato Presidente di Lingotto SpA
- È stato Presidente di SiTI (Istituto Superiore sui Sistemi Territoriali per l'Innovazione), costituito tra il Politecnico di Torino e la Compagnia di San Paolo.
- È stato Vice Presidente di Hydroaid.
- È stato componente del Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo per i quadrienni 1999-2003 e 2004-2007.
- È stato membro del Consiglio di Amministrazione del Centro per la Conservazione ed il Restauro dei Beni Culturali "La Venaria Reale".
- È stato componente del Consiglio Direttivo del Fondo istituito tra Motorola Corporate e Politecnico di Torino.
- Ha coordinato il Dottorato di ricerca in Pianificazione territoriale e mercato immobiliare.
- È stato Vice Presidente del Ce.s.e.t. (Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale).
- È stato membro del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia per gli Investimenti di Torino e Regione Piemonte (ITP).
- È stato membro del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ordine Mauriziano.
- Ha fatto parte della Commissione Tecnica del complesso della Reggia della Venaria Reale, istituita presso il Ministero dei Beni Culturali e Ambientali, in rappresentanza del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica.
- Ha pubblicato volumi a stampa e saggi su numerose riviste nazionali ed internazionali presso le seguenti case editrici: Einaudi, Calderini, Nuova Italia Scientifica, Ed. Sole 24Ore, Franco Angeli, Celid, Chapman & Hall, F. & Spon ed altre, sempre su argomenti inerenti la valutazione e studi di fattibilità di piani e progetti. Con De Agostini Scuola, nel 2014, ha curato un Manuale di Estimo.
- Ha promosso e coordinato interventi nei programmi Alfa, Eurorex, Bequest, Intelcity, (in partnership con Francia, Inghilterra, Spagna, Germania ed altri paesi europei), anche attraverso finanziamenti comunitari ed il supporto della CRUI (Conferenza dei Rettori delle Università Italiane).
- Ha operato nell'ambito di reti internazionali come Cluster, Columbus e altre.

Nel periodo più recente ha svolto attività di consulenza e ricerca con numerosi Enti e Amministrazioni, pubblici e privati, inerenti la valutazione economica e di fattibilità di progetti, piani di intervento e impianti; la stima di immobili; l'analisi dei costi; l'analisi finanziaria e la gestione di investimenti.

I principali referenti per queste attività sono stati:

- il Comune di Torino, la Provincia di Torino, la Regione Piemonte, la Regione Valle d'Aosta e diverse Amministrazioni Territoriali dell'area metropolitana;
- il Comune di Milano, la Regione Lombardia, il Politecnico di Milano;
- il Ministero dei Beni Culturali e Ambientali e il MIUR, per il progetto di rifunzionalizzazione della Reggia di Venaria e della sede CRUI in Roma;
- l'Università di Catania, di Lecce e della Calabria (per progetti europei);
- le città di Genova, Napoli, Caserta, Capua e le Regioni Liguria e Campania con le rispettive Università (Parco Nazionale delle Cinque Terre, Parco del Cilento, Reggia di Caserta, retroporto di Genova e logistica dei trasporti);
- il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (per progetti di ricerca di interesse nazionale e internazionale);
- società del gruppo IRI e del gruppo ENI, l'ANAS, società del gruppo Autostrade ed altre importanti aziende pubbliche e private (come, ad esempio, la SMAT di Torino, AMGA di Genova, l'Agenzia per i Giochi Olimpici Invernali Torino 2006, Microtecnica, Napoletana Gas e altre);
- Enti e Organizzazioni come Camere di Commercio e Associazioni imprenditoriali;
- il Comune e la Provincia di Cagliari ed altre realtà territoriali a livello nazionale;
- l'Ente Fiere di Bologna e la Finanziaria Bologna Metropolitana;
- il Centro Agronomico del Mediterraneo;
- il Consorzio per l'Alta Velocità Torino-Milano;
- l'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici;
- Acque Potabili SpA;
- F.I.L.S.E. (Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico)
- Finpiemonte Partecipazioni SpA
- Endesa, Edipower, E.ON, Iride, IREN, Mediterranea delle Acque SpA;
- Cassa Depositi e Prestiti;
- Euromilano/Genova High Tech.
- SNAM Rete Gas
- CPL Concordia

**Attività di consulenza professionale
relative al settore della valutazione di fattibilità di progetti edilizi,
piani territoriali, stime immobiliari e di impianti industriali
(dagli anni '90 in avanti)**

Nel periodo più recente ha svolto attività di consulenza nei confronti di numerosi soggetti di natura pubblica e privata, tra i quali:

- **Serchem - Enichem (Gruppo ENI), in collaborazione con SNAM:** accertamento tecnico preventivo e valutazione di un rilevante complesso immobiliare uso uffici, Area ex Richard Ginori – 7 Torri (1990 - 1992).
- **Consorzio Intercomunale Torinese:** valutazione di progetti di ERP e procedure per appalti di progettazione, costruzione e manutenzione (1990).
- **RAV (Gruppo IRI-Autostrade):** consulenze per pratiche espropriative, valutazione di aree fabbricabili e stime di danno (dal 1990 al 2001).
- **Collegio Costruttori di Torino:** analisi sulla struttura delle imprese in edilizia e interventi sulla qualità edilizia (1991).
- **Consorzi di imprese di costruzioni:** consulenze sulla fattibilità economica di progetti a Rivoli, Grugliasco, Orly - Parigi (1991).
Si tratta di aree ex industriali verso il Castello juvarriano di Rivoli (ora Museo - Galleria di Arte Contemporanea) e di un comparto territoriale in Grugliasco, di concerto con la realtà di Orly (Parigi), il cui intervento è stato finanziato nell'ambito del Programma Eurorex (Consorzio Cedi), su cui sono state svolte valutazioni d'impatto del tipo AHP.
- **Camera di Commercio di Torino:** analisi sulla struttura imprenditoriale del Settore delle costruzioni (1992).
- **CER - IACP di Torino e Regione Piemonte:** valutazione di alternative progettuali su aree di intervento pubblico (1993).
- **Aree ex Cogne ed altre (comparto Chamolé Sud, Aosta):** “Qualificazione ambientale delle aree sub 1 e sub 2 del comparto denominato F8, valutazione economica dell'intervento”.
- **Comune di Torino:** valutazione di grandi aree industriali dismesse (a partire dal 1994).
Si tratta di aree come la ex Venchi Unica, Framtek, CIR, etc., per le quali è stato necessario operare stime di fattibilità attraverso analisi finanziarie (del tipo Costi - Ricavi, Costi - Benefici, multicriteriali).
- **Comune di Torino:** valutazione di progetti di riqualificazione urbana e relative strumentazioni urbanistiche (1994 - coordinamento).
Si tratta di modelli di inserimento nel tessuto residenziale di Torino delle aree “Veglio”, “Scarafiotti”, “Nebiolo”, “Fergat”, “Paoli”, “Sangone”.
- **Comune di Rivoli:** valutazione di un progetto di riqualificazione urbana in un caso di concertazione pubblico-privato (1995).
Si tratta della cosiddetta “area di attestamento” del “tratto del Corso Francia nella direzione verso Torino” (coord. Gabetti e Isola).
- **Comune di Cagliari:** consulenze per la valutazione delle convenienze economiche di tipo pubblico e privato in progetti integrati e di riqualificazione urbana; collaborazione al Piano Quadro del Centro Storico per la valutazione di fattibilità relativa agli interventi

previsti nei diversi comparti di intervento; collaborazione al P.R.G. per la valutazione di fattibilità economica delle aree di trasformazione; valutazione di complessi immobiliari (a partire dal 1995 e tutt'ora in corso).

Si tratta di un insieme di consulenze articolato su diverse problematiche: verifica del bilancio economico-finanziario e della convenienza economica del soggetto pubblico dei programmi integrati di cui alla L. R. 16/94 (programmi che comprendono anche siti industriali dismessi come, ad esempio, S.E.M., ex Agip, Colli di San Avendrace, etc.); valutazioni di fattibilità finanziaria per gli interventi previsti sia negli indirizzi e nelle normative del Piano Quadro per il centro storico, sia nelle grandi aree di trasformazione individuate dal nuovo P.R.G. recentemente adottato dal Comune di Cagliari; stima delle convenienze pubbliche e private nella trasformazione del complesso "Scala di Ferro", destinato a nuova sede della Prefettura; valutazione dei PRUST; stima di indennizzi relativi a procedure espropriative.

- **Comune di Settimo Torinese:** valutazione delle aree e delle opportunità di trasformazione delle Acciaierie Ferrero, anche a seguito di incentivi economici di fonte comunitaria (1995).
- Valutazioni economiche sul contenzioso relativo allo Stadio delle Alpi, per conto del **C.T.P. del Comune di Torino** (1996).
- **Comune di Torino:** valutazione di fattibilità nelle aree di trasformazione previste dal P.R.G. e consulenze relative alla valutazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune (a partire dal 1996 e tuttora in corso).
- **Provincia di Torino:** valutazione e gestione del patrimonio della Provincia e responsabilità del gruppo di consulenza sul Piano territoriale di coordinamento (a partire dal 1996 fino al 2006).
- **Il Parco Scientifico Tecnologico Ambientale sulla Dora** (1996): "Studi finalizzati alla elaborazione di ipotesi progettuali per la formazione del Progetto preliminare e per l'emissione del bando di appalto-concorso per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Parco Scientifico Tecnologico Environment Park", con specifico riferimento all'analisi dei costi (con Bazzanella, Falco, Giammarco ed altri).
- **Comune di Moncalieri:** problematiche estimative in un caso di aree industriali dismesse (1997).
Si tratta della cosiddetta area "ex Fusim" attualmente destinata a servizi pubblici.
- **Regione Lombardia, Comune di Milano, Politecnico di Milano:** valutazione di aree edificabili e di immobili relativi all'accordo di programma per l'espansione del Politecnico di Milano sull'area della Bovisa (1997), in Bovisa nuova (1998), a Lecco (1999), che comprende anche l'acquisizione dell'Istituto Neurologico BESTA con relative permutate (2000).
Nel periodo più recente, le valutazioni hanno riguardato gli interventi nelle aree ex Origoni ed ex Broggi, nell'ex polo Lambruschini - La Masa, in zona Bovisa (2004-2007 e 2009-2010).
- **Comune di Chieri:** indagine socio-economica sui fabbisogni di aree del comparto industriale-artigianale; proposte di incentivi finanziari al recupero edilizio (1997-1998).
- **Comune di Carignano:** consulenza su procedure di valutazione di aree industriali sottoposte a regime espropriativo (1998).
Si tratta dell'area dell'ex Lanificio Bona (la cui trasformazione è co-finanziata da fondi strutturali CEE).
- **Provincia di Torino:** perizia asseverata sul Fabbricato di Via Valeggio, acquisito

dall'Amministrazione provinciale (1999).

- **EDISU**: valutazioni asseverate relative alla stima di immobili in Via Cappel Verde ad uso residenza studenti (1999) ed altri fabbricati (2000).
- **Università degli Studi di Catania**: valutazioni relative al patrimonio immobiliare dell'Ateneo (Palazzo Reburdone, sede della Facoltà di Scienze Politiche) - (1999).
- **BolognaFiere SpA**: valutazione del patrimonio immobiliare dell'Ente (2000-2001) e collaborazioni in corso sulla gestione dei beni strumentali della società (contratti di consulenza 2003-2007, 2007-2010, 2010-2013).
- **Consorzio per l'Alta Velocità Torino-Milano**: valutazione degli indennizzi per le attività di cava (2000).
- **Comune di Torino**: valutazioni economiche per lo Stadio delle Alpi (2000) e per lo Stadio Comunale (2002)
- **Ministero delle Finanze**: Presidente della Commissione per la valutazione e valorizzazione delle sedi del Ministero in Roma EUR (2000-2001).
- **Comitato per l'Organizzazione dei XX Giochi Olimpici Invernali – Torino 2006**: responsabile del Gruppo di Lavoro del Politecnico di Torino per il Documento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS (2000-2001).
- **Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici**: Componente del Gruppo di Esperti per la definizione dei “Costi Standard” (2000-2002).
- **ATIVA S.p.A.**: Valutazioni patrimoniali (2002) e accertamento tecnico preventivo (2008).
- **Autostrada Torino-Savona**: valutazioni patrimoniali (2003).
- **Finanziaria Bologna Metropolitana**: aggiornamento valutazioni del patrimonio (2003).
- **Agenzia per i Giochi Olimpici Invernali Torino-2006**: valutazione contributi (ai sensi della l. 285/2000) per i Villaggi Olimpici di Spina 3 e Sestriere (2003).
- **Tribunale di Bergamo (CTU)**: Contenzioso relativo a Piano di Recupero in provincia di Bergamo (2003-2004).
- **Microtecnica**: valutazioni di fattibilità e di convenienza economica in relazione all'ipotesi di trasferimento della sede (2003-2004).
- **SMAT (Società Metropolitana Acque Torino SpA)**: valutazioni patrimoniali (2004-2007) e altre valutazioni dal 2010 in poi.
- **TNE (Torino Nuova Economia)**: Valutazione relativa a 3 lotti del comprensorio di Mirafiori di proprietà FIAT SpA, sito in Torino e all'area del “Campo volo” situata nel Comune di Collegno (TO), ai fini di acquisizione da parte della Città di Torino e della Regione Piemonte (2005).
- **Acque Potabili SpA**: Valutazioni tecnico-economiche del patrimonio immobiliare e

degli impianti e realizzazione di banca dati (2005-2006).

- **Endesa SpA:** valutazioni degli impianti di centrali termoelettriche (2005-2006).
- **Edipower:** valutazioni degli impianti di centrali termoelettriche (2006).
- **Regione Piemonte:** valutazioni relative alla cosiddetta “Pista FIAT della Mandria”, ai fini di acquisizione da parte della Regione Piemonte (2006).
Valutazioni inerenti al patrimonio regionale ASL-ASO; valutazioni sulla “trasformazione” dell’area ex-Fiat Avio; valutazione del patrimonio tecnico; valutazione di impianti di illuminazione e innevamento in piste sciistiche.
- **Provincia di Torino:** responsabile del gruppo di lavoro per la revisione del Piano Territoriale di Coordinamento (2006).
- **Torino Internazionale:** gruppo di coordinamento per il 2° Piano Strategico della Città di Torino (2005-2007).
- **Regione Piemonte – Città di Torino – Provincia di Torino:** valutazioni relative a beni immobili da trasferire alla Fondazione post-olimpica (2007-2010).
- **Fondazione post-olimpica:** valutazioni relative all’acquisizione di beni mobili e arredi dal Toroc (2007).
- **Gruppo Miroglio - Vestebene:** valutazioni relative al patrimonio immobiliare del gruppo, alla localizzazione e al progetto del nuovo Centro Direzionale e alla organizzazione di un “fondo immobiliare chiuso” (2007-2010); valorizzazione delle aree di via Santa Barbara e corso Asti in Alba, sede centrale (dal 2010 e tuttora in corso).
- **Confedilizia:** definizione delle linee operative per la realizzazione di un Catasto a redditi a livello nazionale, basato sulla rilevazione diretta dei fitti (2007).
- **E.ON:** valutazione di impianti per la produzione di energia elettrica (2008-2012).
- **Finanziaria Bologna Metropolitana:** valutazione di congruità relativa ad una permuta di aree edificabili (2007-2008).
- **Iride Energia SpA:** valutazione degli impianti di centrali idroelettriche (2008).
- **Cassa Depositi e Prestiti:** valutazioni relative alla rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Piazza Dante in Roma (2008).
- **FinPiemonte Partecipazioni SpA:** valutazione tecnico-economica di una piattaforma di gestione dei rifiuti a Chivasso (SMC SpA) (2009).
- **FILSE - Liguria:** valutazioni sito Ferrania, patrimonio ASL Corso Sardegna – acquisto di cosa futura, patrimonio ospedaliero di La Spezia; valutazioni di congruità diritti d’uso (2009-2012).
- **Euromilano / Genova HighTech:** valutazioni di congruità economica per la realizzazione della sede di Ingegneria dell’Università di Genova (2009);
Valutazioni Cascina Merlata - aree per intervento Expo Milano (2012).
- **IREN:** valutazione degli impianti di centrali idro e termoelettriche (dal 2010 e tuttora in corso).

- **Genova HighTech:** valutazione di congruità economica di modifiche al progetto per la sede di Ingegneria a Genova (2010-2018); valutazione di aree a servizi ospedalieri (2018 tutt'ora in corso).
- **ACI – Automobile Club Torino:** valutazioni di immobili (2012).
- **Napoletana Gas** - valutazioni patrimoniali (2015-2017)
- **Mediterranea delle Acque SpA:** valutazioni relative al “complesso delle Fabbriche SpA e San Giacomo srl” a Genova Voltri (2012) e altre valutazioni di immobili nella città di Genova (2013).
Valutazioni di rischio idraulico per la realizzazione di un depuratore in provincia di Genova (2013-2014).
- **Snam Rete Gas:** valutazioni ai fini IMU della Centrale di Tarsia (CS) (2014-2015), delle centrali di compressione dell'intero metanodotto e delle centrali e dei nodi di distribuzione. (contratti di consulenza ancora in essere)
- **STOGIT – GNL ITALIA (Gruppo Snam):** valutazioni impianti (contratti di consulenza ancora in essere)
- **SMAT:** messa in sicurezza della rete (2014-2015)
- **CPL Concordia:** valutazioni economiche inerente impianti fotovoltaici (2016-2017)
- **UNILAND S.p.A ed altre:** CTP per valutazioni patrimoniali in contenzioso (2018 e tutt'ora in corso)

In qualità di Presidente di SiTI, ha coordinato diverse attività tecnico-scientifiche come ad esempio:

Comitato scientifico per il monitoraggio dell'Autostrada Salerno - Reggio Calabria (**ANAS**); Comitato tecnico scientifico per il monitoraggio dei **Giochi Olimpici Invernali Torino 2006**; analisi del patrimonio edilizio dell'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (**ATC**); alternative d'uso del territorio nella città di **Capua** (Napoli); valorizzazione della **Reggia di Caserta**; riorganizzazione dell'area territoriale della stazione centrale di **Porta Nuova** (Torino); interventi di riqualificazione nel **Parco Nazionale delle 5 Terre**; il piano di gestione del **Parco del Cilento**; studio sulla capacità di carico e della sostenibilità del **Parco Nazionale del Vesuvio**; studi di fattibilità per la realizzazione del “**retroporto**” di **Genova** e del **Corridoio 24 (progetto Europeo CODE 24)**; il sistema territoriale della **Venaria Reale**; il sistema industriale del comprensorio di **Mirafiori**; la **logistica del Nord Ovest** e il **Corridoio V** (per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri); valutazioni tecnico-economiche per la fattibilità dell'**asse di Corso Marche** e della **Tangenziale Est** in Torino; analisi e monitoraggio dei **tenimenti dell'Ordine Mauriziano** nella Regione Piemonte; definizione delle localizzazioni per la **Città della Scienza** e la **Città della Salute** in Torino; valutazioni di fattibilità per la rifunionalizzazione dell' “edificio Hennebique” del Porto di Genova; valutazioni relative alla definizione dei **Piani di gestione di siti UNESCO** (convenzione con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali); la **logistica del Nord Ovest** e i suoi rapporti con i grandi assi di trasporto europeo (convenzione con Regione Piemonte, Politecnico di Torino, Compagnia di San Paolo e SiTI); Piano di investimenti per la **Valle di Susa** (convenzione con Confindustria Piemonte).

Torino, febbraio 2019

(Prof. Riccardo Roscelli)

Riccardo Roscelli

