

INFORMAZIONI PERSONALI

**GIANNI GUERRIERI**

✉ [gianni.guerrieri@agenziaentrate.it](mailto:gianni.guerrieri@agenziaentrate.it); [gianni.guerrieri07f9@alice.it](mailto:gianni.guerrieri07f9@alice.it)

Sesso Maschio | Data di nascita 28/10/1960 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA **Direttore centrale Osservatorio mercato immobiliare dell’Agenzia delle entrate**  
TITOLO DI STUDIO **Laurea in Economia e Commercio**

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

- 
- (dal 2001) **Direttore centrale presso l’Agenzia del territorio e poi presso Agenzia delle entrate (dal 2012 ha incorporato l’Agenzia del Territorio) – attualmente Direttore centrale Servizi estimativi e Osservatorio mercato immobiliare**  
▪ La Direzione centrale Servizi estimativi e Osservatorio mercato immobiliare coordina le attività di rilevazione, di elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, al mercato delle locazioni e ai tassi di rendita, nonché la diffusione dei relativi studi in materia; coordina, indirizza e controlla l’erogazione dei servizi estimativi e di consulenza tecnica;  
Attività o settore Amministrazione Pubblica
- (dal 1999 al 2001) **Ispettore tributario per il SECIT (Servizio Centrale Ispettori Tributarì)**  
Attività o settore Amministrazione Pubblica
- (dal 1996 al 1999) **CONSIEL spa**  
Attività o settore: Servizi – consulenza gestionale
- (dal 1988 al 1996) **Ricercatore e socio di A.R.E.A. coop (Associazione Ricerche Economia Applicata)**  
Attività o settore: Servizi – consulenza e ricerca
- (dal 1987 al 1988) **Borsista alla Lega nazionale delle cooperative**  
Attività o settore: Servizi –Ricerca

- Principali pubblicazioni
- G. Guerrieri, M. Causi *Il patrimonio immobiliare abitativo a Roma: evoluzione, divari fra centro e periferie, sperequazione tributaria*, Roma moderna e contemporanea, XXV/1-2, 2018
  - G. Guerrieri, *Cicli immobiliari e credito erogato: un'analisi empirica del segmento delle abitazioni acquistate con il mutuo*, Territorio Italia n. 1 del 2017
  - G. Guerrieri *Informazione economica sulla compravendita dei terreni*, Agriregionieuropa n°49, Giugno 2017
  - G. Guerrieri, M. Festa, E. Ghirardo *Equità degli estimi catastali e metodi semplificati*, Territorio Italia n. 2 del 2014
  - G. Guerrieri *Il catasto a valori e redditi: alcune considerazioni*, Territorio Italia n. 2 del 2013
  - G. Guerrieri *L'informazione per l'efficienza e la trasparenza del mercato immobiliare: l'esperienza italiana*, Territorio Italia n. 1, 2012
  - G. Guerrieri, *Il patrimonio urbano in Italia e la sua distribuzione territoriale; dati e analisi*, in La finanza locale in Italia – Rapporto 2011, Franco Angeli, Milano, 2011
  - G. Guerrieri (supervisione) et altri *Il manuale operativo delle stime immobiliari*, Agenzia del Territorio – Franco Angeli, Milano, 2011
  - Gianni Guerrieri *Informazioni economiche e valutazioni immobiliari* in I Quaderni della Fondazione italiana del notariato, N. 4/2010 - Atti del Convegno tenutosi a Roma il 12 e il 13 marzo 2010
  - G. Guerrieri *La tassazione immobiliare: criteri e potenzialità per i Comuni* in La finanza locale in Italia – Rapporto 2006, Franco Angeli, Milano 2007
  - G. Guerrieri *Le fonti di entrata degli enti locali: i tributi propri* in La finanza locale in Italia – Rapporto 2005, Franco Angeli, Milano 2006
  - G. Guerrieri – V. Ceriani *Il ruolo dell'IRAP nel sistema fiscale italiano* in La Rivista delle politiche sociali, n. 2, 2004, pubblicato anche in Rassegna tributaria, n. 6, 2004.
  - (a cura di) Gianni Guerrieri *La finanza locale dagli anni novanta ad oggi*. Rapporto di ricerca per il Comune di Roma, marzo 2004, mimeo.
  - G. Guerrieri *Federalismo e sistema tributario*, in La Finanza Locale n. 11, 2003.
  - (a cura di) G. Guerrieri *Rapporto immobiliare 2001-2002* Agenzia del territorio, Milano, Edizioni Il Sole-24 ore 2002.
  - G. Guerrieri *"L'Irap e l'Irpef"* in *Incontri sulla riforma tributaria 1998*, Pubblicazioni Ufficio Studi e Documentazione SE.C.I.T, Roma, Marzo 1999, n.3
- Riconoscimenti e premi
- Onorificenza di *Commendatore Ordine al Merito della Repubblica Italiana* conferita il 2 giugno 1999 dal Presidente della Repubblica, su proposta della Presidenza del Consiglio dei Ministri,
- Appartenenza a gruppi / associazioni
- Socio effettivo della Società Italiana Estimo e Valutazione (SIEV) da luglio 2015.
  - Membro della *Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)* da Maggio 2016.