

## MASSIMO MONCELLI

Perugia, Via Mario Angeloni n. 43/a – Tel. 0755011596 email massimo@moncelli.net

### FORMAZIONE

---

- Università degli Studi "Guglielmo Marconi" – Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie
- Università degli Studi di Perugia – Dip.to di Giurisprudenza, Corso di alta formazione per Ctu e Periti penali
- Università degli Studi di Perugia – Modulo Europeo Jean Monnet II
- I.T.G. "G. Spagna" Spoleto (PG) – Diploma di geometra
- ITAS "N. Serafini", Fabriano (AN) – Diploma di perito agrario

### QUALIFICHE E CERTIFICAZIONI

---

- Professional member & Register Valuer of Royal Institution of Chartered Surveyors
- Albo Periti Agrari Laureati della Provincia di Perugia
- Valutatore immobiliare Certificato Norma Uni 11588 – liv. avanzato
- Elenco Periti della Camera Arbitrale Autorità Nazionale Anticorruzione
- Albo CTU e Periti Penali Tribunale di Perugia
- Esaminatore norma UNI 11588 presso Kiwa Cermet Spa
- Albo Periti Camera Arbitrale del Ministero delle Risorse Agricole
- Albo dei periti demaniali nelle Regioni Umbria, Lazio e Campania
- Elenco dei Periti immobiliari della Camera Arbitrale "Leone Levi" di Ancona
- Arbitro per il settore Estimo Immobiliare presso le Camere Arbitrali delle CCIAA di: Perugia, Pescara, Arezzo e Frosinone

### PUBBLICAZIONI

---

#### **libri**

- Il professionista tecnico nella successione e divisione ereditaria (Ed Maggioli 2017)
- La determinazione dei compensi a Ctu e periti penali (Ed. Maggioli 2016)
- La Stima dei danni al patrimonio immobiliare (Ed. Maggioli 2016)
- Rassegna di stime svolte (Ed. Maggioli 2016)
- La stima immobiliare, fondamenti e casi professionali (Ed. Maggioli 2015)
- Il Ctu per le magistrature speciali (Ed. Maggioli 2015)
- Il tecnico estimatore nell'esecuzione immobiliare e nelle procedure concorsuali (Ed. Maggioli 2014)
- La stima dei danni da fauna selvatica alle coltivazioni agrarie (Ed. Maggioli 2013)
- La Valutazione degli Usi Civici (Ed. Pubblisfera 2012)
- Il Perito Consulente del Giudice (Ed. Graficonsul 2005)

#### **Monografie**

- Esecuzione immobiliare e verifica della sanabilità di abusi edilizi (" L'Ufficio tecnico" n.

3/19)

- La Consulenza tecnica nel processo tributario (" L'Ufficio tecnico" n. 4/16)
- La Consulenza tecnica nel processo amministrativo ("L'Ufficio tecnico" n. 1/16)
- La liquidazione dei compensi all'esperto stimatore dopo le modifiche introdotte dal dl n. 83/2015 (" L'Ufficio tecnico" n. 11/15)
- La stima immobiliare: fra scuola classica e best practices (" L'Ufficio tecnico" n. 4/15)
- L'attività del tecnico stimatore nella procedura di fallimento (" L'Ufficio tecnico" n. 7/14)
- Il perito stimatore nel concordato preventivo (" L'Ufficio tecnico" n. 6/14)
- Immobili gravati da uso civico a garanzia dei finanziamenti ipotecari: il compito del Perito estimatore (L'Ufficio tecnico n. 10/13)
- La struttura della relazione dell'Esperto nell'Esecuzione immobiliare (" L'Ufficio tecnico" n. 7/13)
- Processo esecutivo e relazione dell'Esperto: un tentativo per definire il Valore di base d'asta (" L'Ufficio tecnico" n. 6/13)
- Quale ruolo per il Valutatore Immobiliare (" L'Ufficio tecnico" n. 11/12)
- La Nullità dell'Espropriazione forzata in presenza di Uso Civico ("L'Ufficio tecnico" n. 10/12)
- Valori ed impatto della Filiera Vitivinicola sul mercato Fondiario ("Il Perito Agrario" n. 1/2009)
- Filiera Vitivinicola e Mercato Fondiario (Quaderni Enaip n. 1 /2008)
- Un nuovo ruolo per il Valutatore Immobiliare ("Il Perito Agrario" n. 2/2008)
- Le tappe della scuola estimativa italiana ("Il Perito Agrario" n. 2/2008)
- Come Cambia il Credito dopo Basilea 2 ("Il Perito Agrario" n. 6/2005)