

Small towns and marginal inland areas for territorial retrofitting

The phenomenon of the abandonment, impoverishment and disintegration (Catarci, 2014) of world's entire marginal areas, becomes today iconographic of the socio-political models dissolution that are unable to resist the global tensions wear and tear and paradigmatic of the metamorphosis of communities anchoring Values to their originally territory, as well as the need to decline new classes of Valuations for the correct interpretation of current phenomena.

The strategic desire to survey the state of the matter at national and international level, to compare multidisciplinary experiences and interdisciplinary methodologies, to investigate the connection between the project dimension, at the territorial and urban scale, and the spaces of economic-financial and not monetary valuation, animated the International Conference STC2019, entitled "Small Towns...from problem to resource. Sustainable strategies for the valorization of building, landscape and cultural heritage in inland areas", held at the University of Salerno on 19 and 20 September 2019.

The success of the participants (more than 150 speakers from 45 university sites, divided into 5 study sessions) allowed an in-depth reconnaissance of the perception that the different communities (local and scientific) have developed towards the inland areas, investigating them according to categories of environmental, social and economic values.

During the two study days, teachers and researchers discussed the problems related to the small towns and villages depopulation and decline and highlighted the valorization opportunity/necessity, in the light of a new conservation and regeneration idea, that can produce added value, growth and rebirth.

The issues addressed have emerged from very current problems, considering that many small municipalities in inland areas (not only in Italy but also in many other European countries and in the world) live in economic and socio-cultural isolation, and residents are increasingly attracted to major and medium-sized cities. Infact, those who choose on the other hand, choose to stay in small towns often find themselves in a state of marginalisation, mainly due to a lack of services, infrastructure and job opportunities, to which is added the inadequacy of the housing heritage in relation to the contemporary society's needs.

The depopulation consequence is the degradation and loss of a heritage of material (churches, monuments, vernacular architecture, fortified systems, paths, etc.) and immaterial values (religious traditions, arts and crafts knowledge, working skills related to earth products, etc.).

However, in these fragile and marginal places there is a concentration of quality agricultural and food production, the houses have low costs, the air is healthy, the typical discomforts of human concentration are very low (traffic, parking, green spaces, etc.). Add, then, the presence of unique characters for identity and memory: a historical-architectural and artistic heritage of widespread interest, an environmental context and landscape little contaminated.

The presented studies prefigure a trend reversal aimed at the repopulation and revitalization of inland areas, whose success chances depend by far on the local systems ability to equip themselves with an autopoietic structure useful to fit the speed of change that characterizes our time depending on economic hyperdynamics, technological innovation, advanced digitization (to become virtualization) of reality.

Thus, the small towns can be an alternative model to the city's demographic concentration, becoming a fundamental resource for the relaunch of the territory through a "slow model to be set against the global city stress, a sustainable use of local resources against the energetic force of the metropolis, an interdependence between agro-sylvo-pastoral production by the territory against hydrogeological instability and soil impoverishment, a socially shared and healthy lifestyle opposed to the global loneliness and health risks of urban culture" (Berizzi, Rocchelli, 2019).

In contemporary society, characterised by the high anthropic density of large urban agglomerations, a contra-urbanism is, therefore, desirable, but to make it feasible, a cultural revolution, a new way of understanding lifestyle, a renewed sensitivity and a strong will, as well as, of course, the use of modern tools of communication, innovative ways of working, a prescient social and community organisation are needed.

Evidently, in a serious contingency such as that determined by Covid-19, housing rarefaction becomes an extremely protective tool for the population, in an epochal passage for which the physical distancing and the dissolution of large housing concentrations converge towards the dematerialisation of social relationships mass to favor the creation of small and epidemiologically more safeguardable communities.

The numerous and qualified participants at the Conference testified the interest of the scientific world for the topic and exalted the need for a participatory action, aimed at defining synergistic interventions to ensure development. The valorization of small villages issue was, moreover, an opportunity to introduce a new idea of conservation and regeneration, which produces value, growth and rebirth in depopulation and abandonment contexts, but with endogenous potential to its systemic matrix.

The choice of an appropriate intervention and coordina-

tion strategy is based on the accuracy of the preliminary evaluations, in order to balance the contrasting drives of conflicting interests (protection and development or safeguard and economic growth) and ensure investment prospects for those who remain or, even better, for those who settle permanently and aspire to a higher services level and life quality, but also to ensure the protection of the places historical architecture and the rich cultural heritage.

The numerous and articulated considerations that emerged in the evaluation session demonstrate the widespread disciplinary interest in small towns, the recovery and valorization of which now seem essential to strengthen social and cultural relationships that go well beyond municipal boundaries, integrating into inter-scalar territorial systems; secondly, they respond to the need for multimodal approaches (financial, economic, non-monetary) for the correct formulation of effective intervention strategies. The goal of characterizing an integrated and sustainable approach to the management of inland areas, i.e. to formulate an endogenous development model based on the principles of Antonio Genovesi's *Civil Economy*, directs towards interpretative and predictive models aimed at expressing judgements on the level of community wellbeing, so as to take into account the complex repercussions that investments can cause.

Similarly, the other sessions showed the great attention of scholars for the proposed topic, in particular in examining the causes and processes that in the modern age and/or in the past have triggered the depopulation phe-

nomenon, followed by proposals and sustainable strategies of regeneration and valorization, also with innovative approaches and with the aim of reconciling the application of recent technologies to the respect of the protection criteria on the places identity and built heritage.

More generally, the scientific community, in this scenario, has taken on the responsibility of pointing the way, suggesting perspectives and guidelines, making its knowledge and skills available.

The hope is that the small towns and the inland areas as a whole, in the wide panorama of contemporary human actions, can take on a role of relaunching the territory and can set up new models for the use of the building, landscape and cultural heritage, in line with the demand and needs of current and future life.

Antonio Nesticò,
Gianluigi De Mare,
Pierfrancesco Fiore,
Maria Macchiaroli¹

¹ The four authors – to whom the editorial should be attributed in equal parts – are all at the Civil Engineering Department of the University of Salerno; they were – with equal responsibilities and tasks – the authors of the editing and publication of this *Valori e Valutazioni's* Special Issue entitled “Small Historic Towns: from problem to resource”.

Centri minori ed aree interne marginali per il retrofit territoriale

Il fenomeno dell'abbandono, dell'impovertimento e della disgregazione (Catarci, 2014) di intere aree marginali del pianeta, diviene oggi iconografico della dissoluzione di modelli socio-politici incapaci di resistere al logorio delle tensioni globali e paradigmatico della metamorfosi dei Valori di ancoraggio delle comunità al territorio di origine, come della necessità di declinare nuove classi di Valutazioni per la corretta interpretazione dei fenomeni correnti.

La volontà strategica di censire lo stato della materia a livello nazionale e internazionale, di comparare esperienze multidisciplinari e metodologie interdisciplinari, di indagare la connessione tra dimensione del progetto, alla scala territoriale ed urbana, e gli spazi della valutazione economico-finanziaria e di quella non monetaria, ha animato la Conferenza Internazionale STC2019, dal titolo "I centri minori ... da problema a risorsa. Strategie sostenibili per la valorizzazione del patrimonio edilizio, paesaggistico e culturale nelle aree interne", svoltasi presso l'Università degli Studi di Salerno nei giorni 19 e 20 settembre 2019.

Il successo di partecipanti (oltre 150 relatori provenienti da 45 sedi universitarie, divisi per 5 sessioni di studio) ha consentito un'approfondita ricognizione della percezione che le diverse comunità (locali e scientifiche) hanno maturato nei confronti delle aree interne, indagandole secondo categorie di valori ambientali, sociali ed economici.

Durante le due giornate di studio, docenti e ricercatori hanno discusso sulle problematiche dello spopolamento e del declino delle piccole città e dei villaggi ed hanno evidenziato l'opportunità/necessità di una valorizzazione, nell'ottica di una nuova idea di conservazione e rigenerazione, che possa produrre valore aggiunto, crescita e rinascita.

Le questioni affrontate sono emerse da problematiche di grande attualità, considerato che numerosi piccoli comuni delle aree interne (non solo in Italia ma anche in molti altri Paesi europei e nel mondo) vivono un isolamento economico e socio-culturale e i residenti sono sempre più attratti dalle grandi e medie città. Infatti coloro che scelgono di rimanere nei piccoli centri versano spesso in uno stato di emarginazione, principalmente per carenza di servizi, di infrastrutture e di prospettive di lavoro, a cui si aggiunge l'inadeguatezza del patrimonio abitativo rispetto alle esigenze della società contemporanea.

La conseguenza dello spopolamento è il degrado e la perdita di un patrimonio di valori materiali (chiese, monumenti, architetture vernacolari, sistemi fortificati, sentieri, etc.) ed immateriali (tradizioni religiose, conoscenze di arti e mestieri, capacità lavorative dei prodotti della terra, etc.).

Eppure, in questi luoghi fragili e marginali si concentrano produzioni agro-alimentari di qualità, le abitazioni hanno costi contenuti, l'aria è salubre, i disagi tipici della concentrazione antropica sono molto ridotti (traffico, scarsità di parcheggio, mancanza di spazi verdi, etc.). Si aggiunga, poi, la presenza di caratteri unici per identità e memoria: un patrimonio storico-architettonico ed artistico di diffuso interesse, un contesto ambientale e paesaggistico poco contaminato.

Gli studi presentati prefigurano un'inversione di tendenza volta al ripopolamento e alla rivitalizzazione delle aree interne, le cui possibilità di successo dipendono di gran lunga dalla capacità dei sistemi locali di dotarsi di una struttura autopoietica utile per adattarsi alla velocità dei cambiamenti che contraddistinguono il nostro tempo in dipendenza delle iperdinamiche economiche, della innovazione tecnologica, della digitalizzazione avanzata (fino a divenire virtualizzazione) della realtà.

Sicché, i centri minori possono costituire un modello alternativo alla concentrazione demografica delle città divenendo risorsa fondamentale di rilancio del territorio attraverso un "modello slow da contrapporre allo stress della città globale, un uso sostenibile delle risorse locali contro la forza energivora delle metropoli, un'interdipendenza tra produzione agro-silvo-pastorale a cura del territorio contro dissesti idrogeologici ed impoverimento dei suoli, uno stile di vita socialmente condiviso e sano contrapposto alla solitudine globale e ai rischi per la salute della cultura urbana" (Berizzi, Rocchelli, 2019).

Nella società contemporanea, caratterizzata dalla alta densità antropica dei grandi agglomerati cittadini, un contro-urbanesimo è, pertanto, auspicabile ma per renderlo attuabile è necessaria una rivoluzione culturale, un nuovo modo di intendere lo stile di vita, una rinnovata sensibilità e una forte volontà nonché, naturalmente, l'uso di mezzi di comunicazione moderni, di innovative modalità di lavoro, di una preveggenza organizzazione sociale e comunitaria.

Evidentemente, in una contingenza grave come quella determinata dal Covid-19, la rarefazione abitativa diviene oltremodo strumento di protezione per la popolazione, in un passaggio epocale per il quale il distanziamento fisico e la dissoluzione delle grandi concentrazioni abitative convergono verso la smaterializzazione dei rapporti sociali di massa per privilegiare la creazione di comunità piccole ed epidemiologicamente più salvaguardabili.

I numerosi e qualificati partecipanti alla Conferenza hanno testimoniato l'interesse del mondo scientifico per la tematica e hanno esaltato l'esigenza di un'azione partecipata, finalizzata alla definizione di interventi sinergici per garantire sviluppo. Il tema della valorizzazione dei piccoli borghi è stato, peraltro, l'occasione per poter introdurre una nuova idea di conservazione e rigenerazione, che produca valore, crescita e rinascita in contesti in via di spopola-

mento e abbandono, ma con potenzialità endogene alla propria matrice sistemica.

La scelta di un'appropriate strategia di intervento e di coordinamento si fonda sull'accuratezza delle valutazioni preliminari, al fine di contemperare le spinte contrastanti di interessi divergenti (tutela e sviluppo ovvero salvaguardia e crescita economica) e di assicurare prospettive agli investimenti di chi rimane o, ancor meglio, di chi si insedia stabilmente ed ambisce ad un più elevato livello di servizi e della qualità di vita ma anche di garantire la tutela dell'architettura storica dei luoghi e del ricco patrimonio culturale.

Le numerose ed articolate riflessioni emerse nella sessione estimativa dimostrano il diffuso interesse disciplinare per i centri minori, il recupero e la valorizzazione dei quali appaiono oramai imprescindibili per rinsaldare relazioni sociali e culturali che vanno ben al di là dei confini comunali, integrandosi in sistemi territoriali interscalari; in secondo luogo, rispondono all'esigenza di approcci multimodali (finanziario, economico, non monetario) per la corretta elaborazione di efficaci strategie d'intervento. Proprio l'obiettivo di caratterizzare un approccio integrato e sostenibile per la gestione delle aree interne, dunque per formulare un modello di sviluppo endogeno di fatto basato sui principi dell'Economia Civile di Antonio Genovesi, indirizza verso modelli interpretativi e previsionali finalizzati ad esprimere giudizi sul livello di benessere della collettività, così da portare in conto le ricadute complesse che gli investimenti possono determinare.

Parimenti, le altre sessioni hanno mostrato la grande attenzione degli studiosi per la tematica proposta, in particolare

nell'esaminare le cause e i processi che in età moderna e/o nel passato hanno innescato il fenomeno dello spopolamento, a cui sono seguite proposte e strategie sostenibili di rigenerazione e valorizzazione, anche con approcci innovativi e con la finalità di conciliare l'applicazione delle recenti tecnologie al rispetto dei criteri di tutela dell'identità dei luoghi e del patrimonio costruito.

Più in generale la comunità scientifica, in questo scenario, ha raccolto la responsabilità di indicare la strada, di suggerire prospettive e linee-guida, mettendo a disposizione le proprie conoscenze e competenze.

L'auspicio è che i centri minori e complessivamente le aree interne, nell'ampio panorama delle azioni dell'uomo contemporaneo, possano assumere un ruolo di rilancio del territorio e possano costituire nuovi modelli di fruizione del patrimonio edilizio, paesaggistico e culturale, coerentemente con la domanda e le necessità della vita attuale e futura.

Antonio Nesticò
Gianluigi De Mare
Pierfrancesco Fiore
Maria Macchiaroli¹

¹ I quattro autori – a cui l'editoriale va attribuito in parti uguali – afferiscono tutti al Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università degli Studi di Salerno; essi sono stati – con uguali responsabilità e compiti – artefici della redazione e pubblicazione del presente Special Issue della Rivista Valori e Valutazioni dal titolo "Centri storici minori: da problema a risorsa".