

# Domanda di Ammissione

## Documenti da presentare

- Domanda di ammissione in originale
- Elenco esami sostenuti con valutazione
- Certificato di laurea (anche autocertificazione)
- CV
- Copia della carta di identità e del codice fiscale

E' previsto un colloquio conoscitivo (OBBLIGATORIO) anche tramite Microsoft Teams.

**NB: per essere ammessi è necessario essere in possesso di un titolo di laurea di primo o secondo livello in Architettura, Ingegneria, Economia e Commercio e Giurisprudenza.** Potranno essere ammesse dalla Commissione di Master altre lauree se ritenute afferenti al percorso formativo.

## Tasse e Agevolazioni

La quota di iscrizione è di **6.000€** (5.500€ oltre 500€ di tassa di iscrizione) da versare a CISE secondo le seguenti scadenze: 3.000€ all'iscrizione, 3.000€ entro il 15 gennaio 2025). Sono previste **sei borse di studio con esenzione totale della quota di iscrizione** che saranno erogate secondo i criteri di merito stabiliti dalla Commissione di Master dopo il colloquio conoscitivo. Eventuali altre borse di studio, totali o parziali, potranno essere concesse da Enti, Associazioni ed Imprese e saranno assegnate secondo la graduatoria di merito.

## Modalità di consegna

La documentazione riferita alla **domanda di ammissione deve essere consegnata in originale** secondo le seguenti modalità:

- consegnata a mano in un'unica busta presso la Segreteria di Promedil in via Briantea 6, Como (orari 9.30-12.30 e 14.00-17.00)
- spedita a mezzo raccomandata indirizzando la busta "Promedil, Segreteria Master MCOs, via Briantea 6, 22100 COMO.

## Termini di presentazione

La documentazione richiesta dovrà essere consegnata o pervenire **entro giovedì 10 ottobre 2024 alle ore 17.00** presso la Segreteria di PromEdil in via Briantea 6, Como. Il **colloquio conoscitivo potrà essere sostenuto da martedì 15 ottobre 2024** presso la Sede di ANCE Como a partire dalle **10.00 sino alle 17.00.**

## SUPPORTERS



APLEONA



idealista



SCENARI IMMOBILIARI



## INFORMAZIONI

Segreteria [masterpolimi@ancecomo.it](mailto:masterpolimi@ancecomo.it)  
didattica +39 031 3313711

ANCE Como: [www.ancecomo.it](http://www.ancecomo.it)

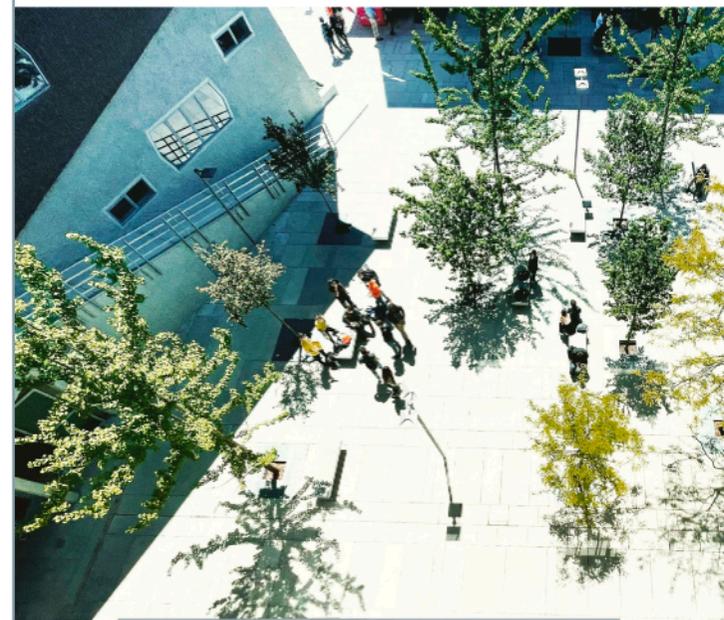
Promedil: [www.prom-edil.it](http://www.prom-edil.it)

CISE: [www.cise.polimi.it/master/](http://www.cise.polimi.it/master/)

Dipartimento ABC: [www.dabc.polimi.it/formazione/master-universitari/](http://www.dabc.polimi.it/formazione/master-universitari/)

# MCOs

## oltre la costruzione



# Master in sviluppo, valorizzazione e gestione immobiliare

MASTER UNIVERSITARIO DI I LIVELLO



## Caratteristiche del Master

Presso il Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni ed Ambiente costruito è istituito e attivato il **Master universitario di I livello "Sviluppo, valorizzazione e gestione immobiliare"**.

La sede amministrativa del Master universitario è presso il **consorzio "Construction Innovation and Sustainable Engineering" (CIS-E)** del Politecnico di Milano.



Il **Direttore del Master** universitario è il prof. Leopoldo Sdino, **condirettore** la prof. Francesca Torrieri.



La **Commissione del Corso** di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano: Gianandrea Ciaramella, Marta Dell'Ovo, Claudio Mirarchi, Alberto Pavan, Alessandra Oppio, Paolo Rosasco, Marco Rossitti, Leopoldo Sdino e Francesca Torrieri.



La **didattica frontale** si terrà presso la **Sede dell'Associazione Costruttori Edili della Provincia di Como**. Sarà possibile la **frequenza a distanza**, nei limiti indicati dalla Commissione.

## Obiettivo formativo e sbocchi occupazionali

Il Master, in collaborazione con l'**Associazione Costruttori della Provincia di Como**, intende affrontare le tematiche emergenti per le imprese edili complementari alla costruzione vera e propria. L'intento dell'iniziativa è quello di formare **profili altamente specializzati nello sviluppo e gestione immobiliare** con particolare riferimento alle tematiche relative alla sostenibilità.

Il Master si propone di sviluppare **competenze orientate alla verifica di fattibilità di operazioni di sviluppo immobiliare ed alla gestione immobiliare** con focus al facility management per le imprese turistiche. Il Master, pertanto, intende fornire i **principi teorici e i modelli operativi** per acquisire un livello di conoscenza professionale sufficiente a introdurre e svolgere in modo adeguato le nuove **competenze per i professionisti e per le Imprese di costruzione ad ogni livello e scala**.

Gli **obiettivi formativi** si articolano nell'acquisizione di conoscenze approfondite di elementi di marketing e sviluppo immobiliare, finanza e valutazione di asset a destinazione ordinaria e speciale, informatizzazione del progetto (BIM), *due diligence* e analisi di conformità, project management, gestione immobiliare, certificazione ambientale e uno specifico modulo dedicato ai criteri ESG nel settore delle costruzioni.

L'intero percorso formativo è fondato su un **approccio didattico avanzato**, che prevede lezioni teoriche, discussione e risoluzione di casi di studio, al fine di promuovere l'interazione tra i docenti e i partecipanti e di consolidare l'acquisizione delle conoscenze teoriche.

## A chi è rivolto?

Il Master è rivolto a coloro che intendono **acquisire ovvero aggiornare le proprie conoscenze per svolgere attività interna o di consulenza** con ambiti occupazionali individuabili in: Imprese di costruzione, Imprese Turistiche, Società immobiliari, Istituti di credito, Società ed Enti pubblici di gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati con diverse destinazioni funzionali (residenziale, manifatturiero, terziario, ecc.), Società specializzate nei servizi legati alla gestione del costruito e di supporto all'operatività dell'edificio, Società di consulenza immobiliare, Società di ingegneria e Studi professionali.

## Contenuti ed organizzazione della didattica

Il Master universitario inizierà a **novembre 2024** e **terminerà a novembre 2025**.

Il programma didattico della durata di **12 mesi** si articola nei seguenti **12 moduli**:

- 1) Principi di economia e mercato immobiliare;
- 2) Elementi di finanza immobiliare;
- 3) Due diligence e conformità;
- 4) Certificazione ambientale ed efficienza energetica;
- 5) BIM;
- 6) Tecniche di Valutazione;
- 7) Analisi finanziaria di un investimento (DCFA);
- 8) Project Management;
- 9) Marketing e sviluppo immobiliare;
- 10) La gestione immobiliare;
- 11) I criteri ESG;
- 12) Modulo integrativo di business english nel real estate.

È inoltre previsto un **tirocinio formativo ed un elaborato finale di tesi**.