

06/02/2024



Via di Acqua Bullicante 333 – 00177 ROMA  
Telefono 3386115634 FAX 0623318567  
[studiotecnicotaddei@gmail.com](mailto:studiotecnicotaddei@gmail.com)  
PEC 1 [a.taddei@pec.ording.roma.it](mailto:a.taddei@pec.ording.roma.it)  
PEC 2 [alberto.taddei@geopec.it](mailto:alberto.taddei@geopec.it)  
[www.taddeiengineering.it](http://www.taddeiengineering.it)

## PRESENTAZIONE

Nato a Roma il 17 marzo 1961, al conseguimento del diploma di Geometra iniziavo l'esperienza lavorativa quale Direttore di Cantiere nella costruzione dell'impianto di depurazione di San Marzano sul Sarno, successivamente titolare di piccola impresa edile. Ho espletato servizio militare dal 1982 al 1987 congedandomi con il grado di Sergente Maggiore, dal 1987 ho lavorato per Istituti di Credito sino ad oggi con mansioni di perito estimatore. Dal 2011 titolare di uno Studio Tecnico che si occupa di valutazioni immobiliari, catasto, urbanistica.

## ISTRUZIONE

### Istituto Tecnico per Geometri San Felice- ROMA

Luglio 1980  
Diploma di Geometra

### Università Telematica Pegaso - NAPOLI

Giugno 2019  
Laurea in Ingegneria

### Istituzioni Varie

Corsi di aggiornamento professionali certificati dal 2011 ad oggi

## ESPERIENZE LAVORATIVE

### Addetto | Istituto Nazionale di Credito Edilizio Luglio 1987 - dicembre 1995

Addetto alla redazione di perizie di stima per immobili oggetto di finanziamenti agevolati ex lege 457/78, redazione SAL

### Addetto | Banca Popolare di Novara – Divisione di Credito Fondiario e alle OO.PP Gennaio 1996 - dicembre 2005

Addetto alla redazione di perizie di stima per immobili oggetto di finanziamenti fondiari, redazione SAL, verifiche su immobili in contenzioso

**Addetto | Banca Popolare di Verona e Novara soc. Coop.  
Gennaio 2006 - dicembre 2108**

Addetto alla redazione di perizie di stima per immobili oggetto di finanziamenti fondiari, redazione SAL, verifiche su immobili in contenzioso, verifiche urbanistiche su immobili oggetto di finanziamenti agevolati ex lege 488/92

**Referente | Banco BPM spa  
Gennaio 2019 - oggi**

Addetto alla redazione di perizie di stima per immobili oggetto di finanziamenti fondiari, revisore delle perizie redatte da società esterne per finanziamenti Corporate e Large Corporate, redazione SAL, referente per la funzione Crediti Speciali – Corporate, referente tecnico per le operazioni di Finanza Strutturata in pool con altri Istituti di Credito

**TITOLARE | Studio Tecnico Taddei Alberto  
Gennaio 2011 - oggi**

Titolare di uno studio tecnico che si occupa di valutazioni immobiliari, variazioni catastali, condono edilizio, sanatorie ecc. In tale veste ho approfondito le conoscenze sulle normative urbanistiche, la loro attuazione in particolare nel campo degli edifici esistenti. Svolgo l'attività di CTU per il Tribunale di Roma. Collaboro con altri professionisti per la definizione di operazioni complesse, ho avuto esperienze quale tutor per la formazione professionale delle giovani leve e quale docente per lo svolgimento di corsi interni, oltre che relatore in seminari di informazione tenuti dall'Ordine degli Ingegneri di Roma.

## **COMPETENZE E ABILITÀ**

Abilitato ed iscritto al Collegio dei Geometri di Roma n. 10461

Abilitato ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma n. 38386

Valutatore Immobiliare Certificato di livello avanzato ai sensi della norma UNI 11558/2014

Consulente Tecnico del Tribunale Civile di Roma

## **ALTRE ATTIVITA' / QUALIFICHE**

Presidente della Commissione Estimo Immobiliare ed Industriale dell'Ordine degli Ingegneri di Roma

Componente della Commissione Estimo del Collegio dei Geometri di Roma

Membro del Comitato Scientifico dell'Associazione GEOVAL (geometri valutatori esperti)

Componente della Terza Commissione Censuaria dell'Agenzia delle Entrate di Roma