

In memory of Carmelo Torre



Carmelo Torre was a special person, a professor who was not only a lecturer but also an example of life.

An engineer, Professor of Appraisal and Valuation at the Polytechnic University of Bari, and PhD in Evaluation Methods for the Integrated Conservation of Architectural, Urban and Environmental Heritage.

Carmelo was trained by Professors Dino Borri and Franco Selicato at the Polytechnic University of Bari, and later by Professor Luigi Fusco Girard during his PhD in «Evaluation Methods for the Integrated Conservation of Architectural, Urban, and Environmental Heritage» at the University of Naples Federico II.

Carmelo was always passionate about the themes and approaches of appraisal and valuation, embracing the challenges of a constantly evolving discipline. Social equity and the environmental crisis were central issues in his teaching,

research, and professional experiences.

As Associate Professor of Appraisal and Valuation at the Polytechnic of Bari, he innovatively developed valuation procedures for urban transformations and real estate dynamics and multi-dimensional evaluation methods applied to the social and environmental impacts of enhancement strategies. He became a scientific reference point, shaping new research perspectives attentive to the changes in cities and territories.

At the Polytechnic of Bari, he taught in the Bachelor's Degree in Building Engineering (Appraisal), the Master's Degree (Economic Evaluation of Plans and Projects, Urban Management and Evaluation, Environmental Impact Assessment Techniques), the Integrated Master's Degree in Building Engineering-Architecture (Appraisal, Urban Management), and the Second-Level Master's Program in Territorial and Environmental Planning.

He also taught in Architecture and Engineering programs at the University of Naples Federico II and the University of Basilicata, helping to educate many students, more than 500 graduates, leaving his mark on forming a whole community of students.

He was a member of the Academic Board of the PhD program in “Territorial and Urban Planning” at the Polytechnic of Bari. He represented Researchers on the Council of the First Faculty of Engineering. He also served as Erasmus Coordinator for the Building Engineering-Architecture degree program. He was secretary and a member of the Student Practices and Study Plans Committee for the Unified Degree Council, always caring for students and their needs.

His relationship with students was never formal—he always sought to understand their abilities, personalities, and interests, often becoming their mentor and friend. Always willing to work with colleagues and students, he supported the activities of the Orders of Engineers in Bari and Taranto, believing in the need to integrate the skills of professionals, academics, and public officials to innovate procedures and effect meaningful change.

He was a member of the Environmental Policies Commission of the National Institute of Urban Planning (INU), where he also served as Chair of the Social Housing Commission and President of the Puglia Regional Section. He believed that urban planning, appraisal, and evaluation must continuously engage in dialogue to improve the quality of decision-making for cities and territories.

Throughout his research, he pursued his interest in evaluation topics, deepening methodological and operational aspects related to plans, programs, and projects, particularly those aimed at urban regeneration and enhancing cultural and environmental heritage. Within this context, he conceived, established, and coordinated the M.I.T.O. Laboratory (Multimedia Information for Territorial Objects) at the Polytechnic of Bari, where he served as Director.

He also contributed to founding the ICCSA network – International Conference on Computational Science and Its Applications – laying the foundations for research that embraced internationalization, knowledge sharing, and interdisciplinary skills.

A full member of the Italian Society of Appraisal and Valuation (SIEV, Società Italiana di Estimo e Valutazione) the Centre for Appraisal and Land Economics Studies (Ce.S.E.T., Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale), and ICOMOS, he

was also a member of the Regional Science Association, the American Economic Association, and the American Real Estate and Urban Economics Association.

His constant engagement in cultural, social, and environmental activities—reflected in numerous publications, research projects, and practical experiences—built bridges of trust and demonstrated his tireless availability and willingness to engage in «impossible missions» he believed in and deemed right.

He oriented all his actions toward the “common good,” always giving voice and attention to the most fragile and vulnerable groups.

Carmelo’s academic contributions were always marked by intellectual rigor and innovative thinking, constantly challenging conventional logic and offering insights transcending disciplinary boundaries.

Creative and charismatic researcher, enlightened and ingenious, passionate and sensitive professor, inspirational and curious about life, generous and loyal, caring and respectful of others, an animator of transformations large and small, and willing to pay the costs personally, putting himself on the line without ever backing down.

Carmelo always believed in the University as an enabling context for shaping people capable of imagining and designing the future, but also willing to collaborate and cooperate to achieve it, where human values are considered foundational and generative.

Despite the hardships life brought him, he always maintained his optimism, joy, tenacity, and commitment to his ideals, teaching us the value of life and believing in what truly matters.

Carmelo was a true friend—one of those rare people you know will always be there, someone you can always count on.

The spark that lit up his eyes and energized his actions will continue to shine, guiding his students, friends, and colleagues, leaving an indelible mark on each of us.

To my students who make a job made up of competitions, bureaucracies, and abstruse rules, a motivating factor, hope, a service, and above all, a pleasure, the only real pleasure that gives meaning to this profession of mine in the service of the public.

Carmelo Torre

Maria Cerreta

In ricordo di Carmelo Torre



Carmelo Torre è stato una persona speciale, un professore che non era solo un docente, ma un esempio di vita. Ingegnere, professore di Estimo e Valutazione del Politecnico di Bari, Dottore di ricerca in Metodi di Valutazione per la Conservazione integrata del patrimonio architettonico, urbano e ambientale.

Carmelo si è formato con i professori Dino Borri e Franco Selicato al Politecnico di Bari e, successivamente, con il professore Luigi Fusco Girard, nell'ambito del dottorato in "Metodi di valutazione per la conservazione integrata del patrimonio architettonico, urbano ed ambientale", presso l'Università degli Studi di Napoli Federico II.

Carmelo è sempre stato appassionato ai temi e agli approcci dell'estimo e della valutazione cogliendo le sfide di una disciplina in continua evoluzione. L'equità sociale e la crisi ambientale sono state le questioni centrali nelle sue attività didattica e di ricerca e nelle sue esperienze professionali.

Professore associato di Estimo e valutazione al Politecnico di Bari ha sviluppato in modo innovativo i procedimenti estimativi per le trasformazioni urbane e le dinamiche immobiliari e i metodi di valutazione multidimensionali applicati agli impatti sociali e ambientali delle strategie di valorizzazione, diventando un riferimento scientifico e delineando nuove prospettive di ricerca, attente ai cambiamenti della città e del territorio.

Nel Politecnico di Bari ha insegnato presso i corsi di Laurea in Ingegneria edile triennale (Estimo) e specialistica (Valutazione economica di piani e progetti, Gestione e valutazione Urbana, Tecniche di Valutazione di Impatto Ambientale), in Ingegneria edile Architettura specialistica a ciclo unico (Estimo, Gestione Urbana) e nel Master Universitario di II livello in Pianificazione Territoriale e Ambientale.

Ha insegnato anche nei corsi di studio di Architettura e Ingegneria dell'Università Federico II

di Napoli e dell'Università della Basilicata, contribuendo a formare moltissimi studenti e a laurearne più di 500, e lasciando la sua impronta nella formazione di una comunità di allievi.

È stato Componente del Collegio dei Docenti del Dottorato di Ricerca in "Pianificazione Territoriale e Urbanistica" del Politecnico di Bari e rappresentate dei Ricercatori nella Giunta della Prima Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Bari. È stato anche Responsabile Erasmus per il corso di Laurea in Ingegneria Edile Architettura, e segretario e membro della commissione Pratiche Studenti e Piani di studio del Consiglio unitario di Classe in Ingegneria Edile Architettura, prendendosi cura degli studenti e delle loro esigenze.

Il suo rapporto con gli studenti non è mai stato formale, cercando sempre di comprendere le loro capacità ma soprattutto la loro personalità e i loro interessi, diventando spesso il loro mentore e amico. Sempre disponibile a lavorare con i colleghi e gli studenti, ha sostenuto l'attività dell'Ordine degli Ingegneri di Bari e Taranto, credendo nella necessità di integrare le competenze di professionisti, accademici e funzionari pubblici per contribuire ad innovare le procedure e realizzare il cambiamento. È stato componente della commissione Politiche Ambientali dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, di cui è stato anche Presidente della Commissione edilizia sociale e Presidente della Sezione Regionale Pugliese, convinto che l'urbanistica, l'estimo e la valutazione dovessero dialogare costantemente per migliorare la qualità delle scelte per la città e il territorio.

Nel corso della sua attività di ricerca ha sempre coltivato il suo interesse per i temi della valutazione, approfondendone gli aspetti metodologici e operativi per piani, programmi e progetti, soprattutto orientati alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio culturale ed ambientale. In tale ambito ha ideato, realizzato e coordinato il Laboratorio M.I.T.O. (Multimedia Information for Territorial Objects) del Politecnico di Bari, di cui è stato Responsabile.

Ha inoltre contribuito a fondare la rete ICCSA - International Conference on Computational Science and Its Applications, ponendo le basi della ricerca scientifica aperta all'internazionalizzazione, alla condivisione dei saperi e delle competenze.

Socio ordinario della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV), del Centro Studi di Estimo ed Economia Territoriale (Ce.S.E.T.) e dell'ICOMOS, è stato membro della Regional Science

Association, e membro dell'American Economic Association e della American Real Estate and Urban Economic Association.

L'impegno costante nelle attività culturali, sociali e ambientali, testimoniato anche dalle sue numerose pubblicazioni, dai progetti di ricerca e dalle molteplici esperienze e pratiche, è stato il suo modo di costruire ponti di fiducia e di dimostrare la una instancabile capacità di essere sempre disponibile verso tutti e di impegnarsi in imprese impossibili, in cui credeva e che riteneva giuste.

Ha orientato ogni sua azione verso il "bene comune", dando sempre voce e attenzione alle categorie più deboli e vulnerabili.

Il contributo accademico di Carmelo è stato sempre caratterizzato da rigore intellettuale e pensiero innovativo, sfidando costantemente le logiche convenzionali e offrendo spunti di riflessione che trascendevano i confini disciplinari.

Ricercatore creativo e carismatico, illuminato e geniale, professore appassionato e sensibile, fonte di ispirazione e curioso della vita, generoso e leale, attento e rispettoso degli altri, animatore di trasformazioni piccole e grandi e disposto a pagarne i costi in prima persona, mettendosi in gioco senza mai tirarsi indietro.

Carmelo ha sempre creduto nell'Università come contesto abilitante per contribuire a costruire persone in grado di pensare e progettare il futuro, ma anche disponibili a collaborare e cooperare per realizzarlo e in cui i valori umani sono considerati fondativi e generativi.

Nonostante le difficoltà che la vita gli ha riservato, ha sempre mantenuto vivi il suo ottimismo, la sua allegria, la sua tenacia e l'impegno per le sue idee, insegnandoci il valore della vita e credendo in ciò che nella vita ha valore.

Carmelo è stato un amico vero, uno di quelli che sai che c'è e su cui sai di poter contare sempre.

La scintilla che illuminava i suoi occhi e che ha animato le sue azioni continuerà a brillare e guidare i suoi studenti e i suoi amici e colleghi, lasciando un segno indelebile in ciascuno di noi.

"Ai miei studenti che rendono un lavoro fatto di competizioni, burocrazie e regole astruse, un fattore di motivazione, speranza, un servizio e soprattutto un piacere, l'unico vero piacere che dà senso a questo mio mestiere al servizio del pubblico."

— Carmelo M. Torre

Maria Cerreta